

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
305

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου Βασιλικής Νίκα που βρίσκεται εντός Ο.Τ. 329 του Δήμου Ελευσίνας..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στη συμβολή των οδών Βελισσαρίου και Κλεμανσώ. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. 6254/358

(1)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου Βασιλικής Νίκα που βρίσκεται εντός Ο.Τ. 329 του Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη : 1. Την από 25.6.84 αίτηση της Πηνελόπης Καβάγια με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

- α) το υπ' αριθμ. 1384/1952 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Ελευσίνας Κων. Ντόκολα
- β) Το υπ' αριθ. 1385/1952 σύσταση δουλείας.
- γ) Το από 5.7.84 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
- δ) Το από Ιούνιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Το από 4.9.1962 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δομής του Δήμου Ελευσίνας.

3. Την υπ' αρ. 4467/2.10.84 εισήγηση Γραφείου Πολεοδομίας Ελευσίνας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/1. - 18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.»

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/1972 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μελζ. πρωτεύουσας και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών πρ. τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργάνωσης των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. 65748/944/83 απόφαση «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Γραφείων που συστάθηκαν με την υπ' αρ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο της Βασιλικής Νίκα κείμενο στο Δήμο Ελευσίνας εντός του Ο.Τ. 329 του περιλαμβανομένου υπό των οδών Αβέρωφ-Σουλίου-Θερμοπυλών-Ωκεανίδων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της εγκρίσεως του σχεδίου της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μόνιμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικοπέδο της Βασιλικής Νίκα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Πηνελόπης Καβάγια με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α).

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ελευσίνας οικοδομησίμο και ορίζουμε ως όρους δομής τους πιο κάτω :

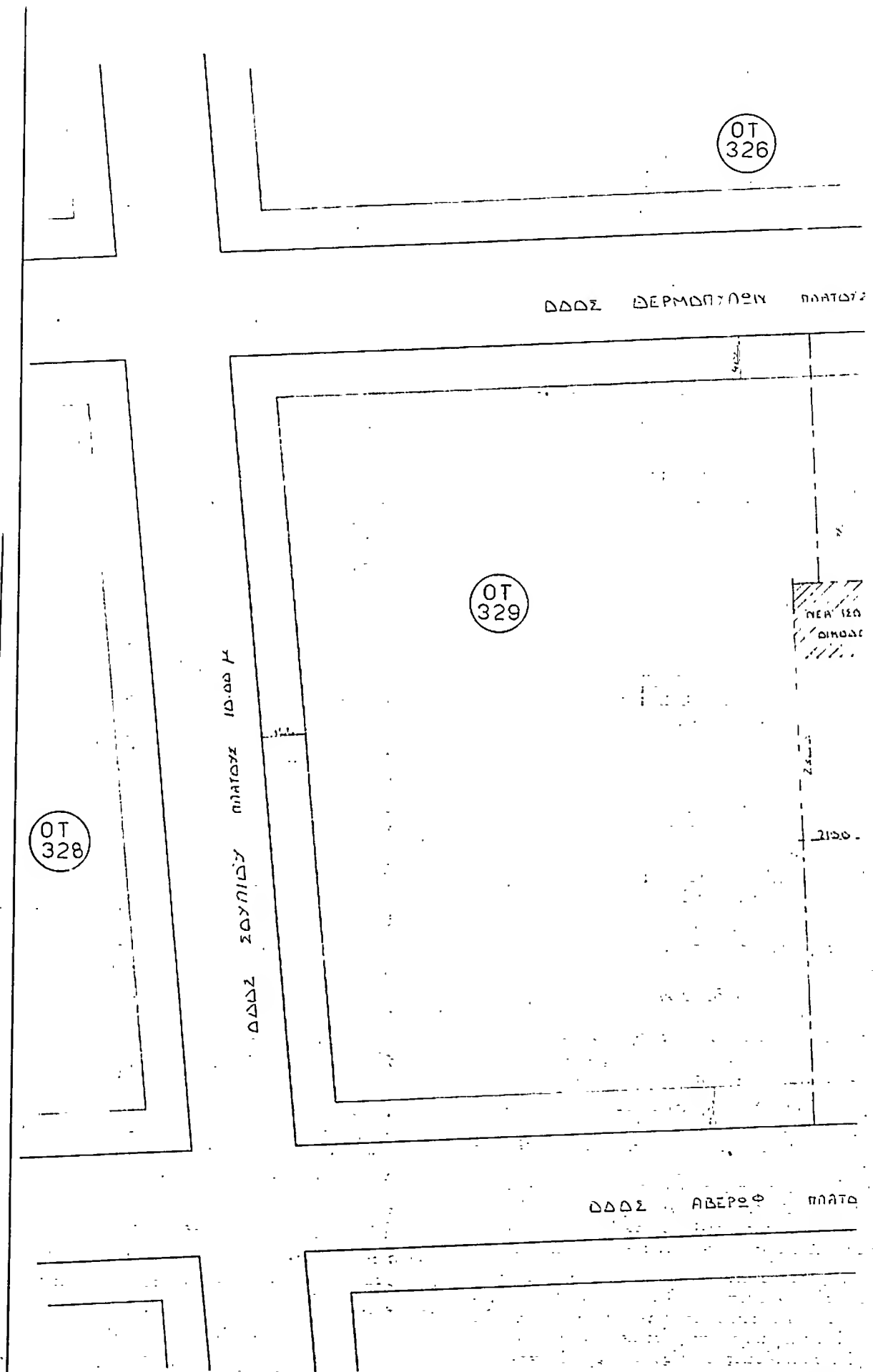
- α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.
- β) ποσοστό καλύψεως 60 %.
- γ) αριθμός ορόφων δύο στην πρόσοψη και ένας εσοχή.
- δ) πρόσωπο του οικοπέδου θα ληφθεί η πλευρά Α - Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Απριλίου 1985

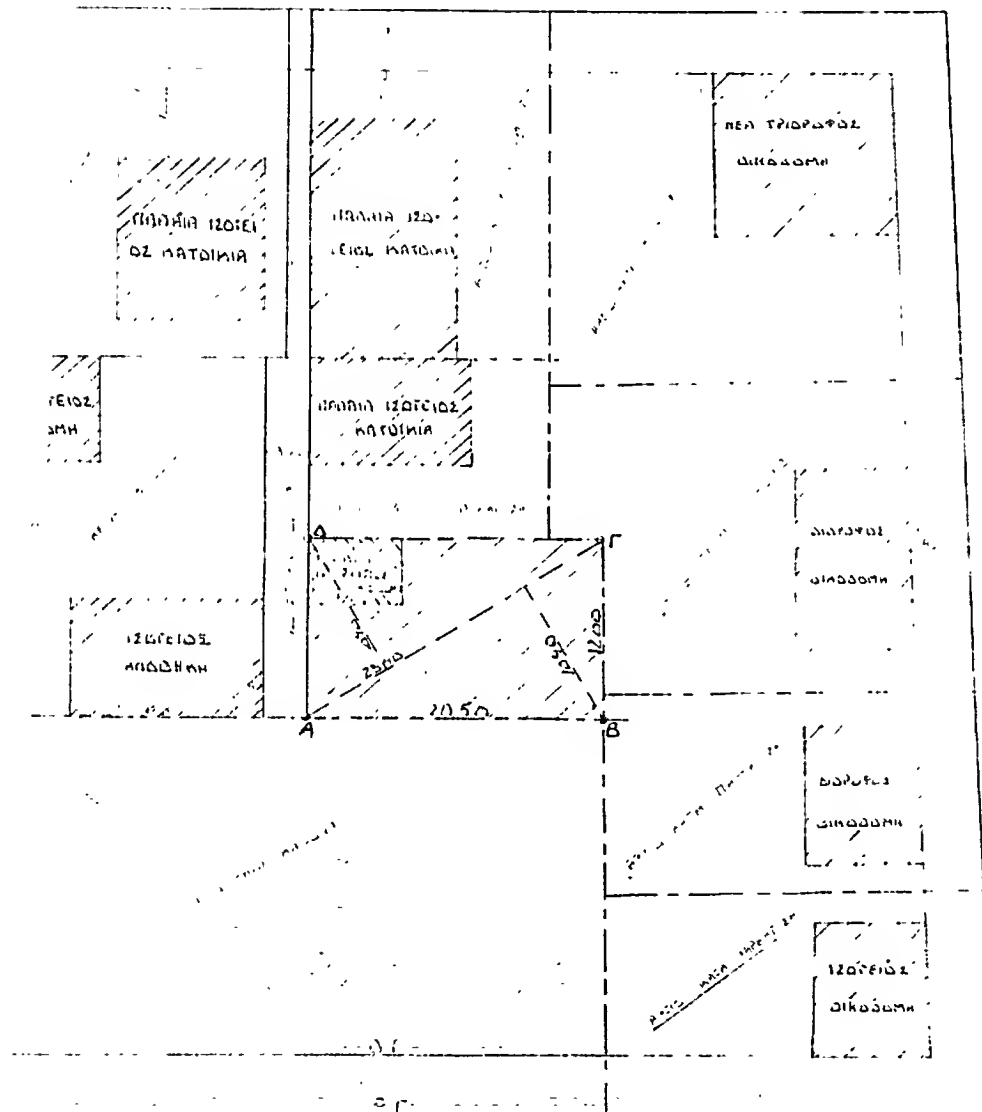
Με εντολή Αν. Νομάρχου

Η Δ/τρια α.α.
Β. ΒΛΑΧΟΥ





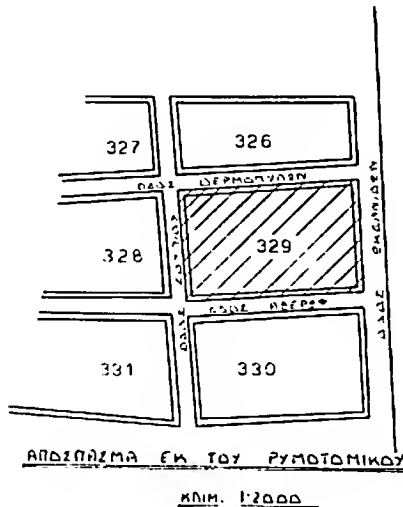
125 125 125



100

1500 μ.

OT
330

ΔΡΟΙ ΔΟΜΗΖΕΩΣ

ΓΔΚ 1573

Ε 400 Α 15 Β 25

ΠΑΡΕΛΟΝΗ ΓΕΝ ΙΙΙ/1962

Ε 300 Α 15 Β 16

4/3/62

Ε 100 Α 7 Β 10

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΦΩΡΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΚΑΠΟΥΚΗ 40 %

ΥΨΟΣ 8 μ

3 ΔΡΟΦΟΙ

Συντάκτης: Γεν. Διο. Γ.Γ. 4062/ΕΠΙΤΡΟΠΗ.
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 10.84
 Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ



Τοπογράφος

Εν έργοις: 10.84
 10.84
 10.84
 10.84



ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:	ΠΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
ΔΕΞΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΔΟΣ ΒΕΡΜΟΝΤΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΜΕΠΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΒΑΓΙΑ ΠΗΛΕΟΔΟΝ
ΒΕΜΑ ΣΧΕΔΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	1:200
ΙΔΥΝΙΟΣ	Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
1953	ΠΙΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. 4680

:2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 3032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ»

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων»

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιό-

τητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και ζωμών όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αρ. 443/9.11.83 Π.Δ. «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Την αρ. 52/81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώθηκε στο αρ. 8/θέμα 1ο/4.4.85 πρακτικό συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρικάλων με τη δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ιάσωνος - Βούλγαρη - Βαλαωρίτου και Κανάρη όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

Αριθ. 1440

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στη συμβολή των οδών Βελισσαρίου και Κλεμανσώ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την υπ' αρ. 7 γνωμοδότηση του Συμβολίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 για μεταβιβάσεις αρμοδιοτήτων.

στ) Του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/68.»

ζ) Του Π.Δ. 443/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

2. Την εγκύκλιο 82/84 περί αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το από 26.9.39 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ξάνθης στη διασταύρωση των οδών Βελισσαρίου και Κλεμανσώ δια της δημιουργίας χώρου πρασίνου και πεζόδρομου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση, αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 15 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

